

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI: Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku szkoły na przedszkole

ADRES INWESTYCJI: 66-614 Rybaki, gm. Maszewo, dz. nr 270, 285/2, 271/5

INWESTOR: Gmina Maszewo

ADRES INWESTORA: 66-614 Maszewo 71

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE: Budowlana + zagospodarowanie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Hubert Suwaj

DATA OPRACOWANIA: 27.03.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		ROBOTY BUDOWLANE WEWNĄTRZ BUDYNKU			
1.1		ROBOTY ROZBIORKOWE			
1 d.1.1	kalk. własna	Usunięcie sprzętu meblowego oraz wyposażenia i złożenie w miejscu wskazanym przez inwestora	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1.1	KNR 4-04 0104-01	Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - rozebranie ścian działowych	m3		
		19,03	m3	19,030	
				RAZEM	19,030
3 d.1.1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		6,87	m3	6,870	
				RAZEM	6,870
4 d.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - demontaż drzwi	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
5 d.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - demontaż okien	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
6 d.1.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		72,36	m2	72,360	
				RAZEM	72,360
7 d.1.1	KNR 4-01 0811-07 analogia	Rozebranie płytek ze ścian na zaprawie cementowej	m2		
		165,54	m2	165,540	
				RAZEM	165,540
8 d.1.1	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z paneli podłogowych	m2		
		146,4	m2	146,400	
				RAZEM	146,400
9 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		43,07	m3	43,070	
				RAZEM	43,070
10 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 14	m3		
		poz.9	m3	43,070	
				RAZEM	43,070
11 d.1.1	kalk własna	Oplata utylizacyjna	t		
		77,52	t	77,520	
				RAZEM	77,520
1.2		SCIANY			
12 d.1.2	KNKRB 2 0101-10	Ułożenie nadproży strunobetonowych	m		
		28,6	m	28,600	
				RAZEM	28,600
13 d.1.2	KNKRB 2 0101-10	Ułożenie nadproży w ścianach działowych	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.2	KNKRB 2 0102-07	Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego o gr.12 cm	m2		
		152,24	m2	152,240	
				RAZEM	152,240
15 d.1.2	KNKRB 2 0102-06 analogia	Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego o gr.8 cm	m2		
		26,11	m2	26,110	
				RAZEM	26,110
16 d.1.2	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		3,36	m3	3,360	
				RAZEM	3,360
17 d.1.2	KNR AT-32 0102-08	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem maszynowym, jednowarstwowe; mieszanka gipsowa, tynki gładzone grubości 15 mm	m2		
		378,83	m2	378,830	
				RAZEM	378,830
18 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		378,83	m2	378,830	
				RAZEM	378,830
19 d.1.2	KNR AT-22 0204-07	Okladziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm - do wys 2m pom. kuchnia, zmywalnia, pom. socjalne, kotłownia, WC D, WC M	m2		
		169,35	m2	169,350	
				RAZEM	169,350
20 d.1.2	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe	m2		
		221,5	m2	221,50	
				RAZEM	221,50
21 d.1.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m2		
		602,19	m2	602,190	
				RAZEM	602,190
1.3		POSADZKI			
22 d.1.3	NNRNKB 202 2808-03	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawach klejowych w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10 m2 wym.płytek 60x60 cm	m2		
		225,42	m2	225,42	
				RAZEM	225,42
23 d.1.3	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x10 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
		76,13	m	76,13	
				RAZEM	76,13
24 d.1.3	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		148,85	m2	148,850	
				RAZEM	148,850
25 d.1.3	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii paroizolacyjnej na sucho poziome na sucho - 1 warstwa	m2		
		103,88	m2	103,880	
				RAZEM	103,880
26 d.1.3	KNR 2-02 0610-05	Podkład izolacyjny pod panele	m2		
		103,88	m2	103,880	
				RAZEM	103,880

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1.3	NNRNKB 202 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		103,88	m2	103,880	
				RAZEM	103,880
28 d.1.3	NNRNKB 202 1123-06 analogia	Cokoliki z listw PCV	m		
		56,36	m	56,360	
				RAZEM	56,360
1.4		SUFITY			
29 d.1.4	KSNR 2 0602-05	Izolacje poziome z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowo	m2		
		278,09	m2	278,090	
				RAZEM	278,090
30 d.1.4	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE na sucho pozioma - jedna warstwa. Paroizolacja	m2		
		278,09	m2	278,090	
				RAZEM	278,090
31 d.1.4	KNR AT-43 0209-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych GKBI na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60 , pokrycie jednowarstwowe	m2		
		278,09	m2	278,090	
				RAZEM	278,090
32 d.1.4	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m2		
		278,09	m2	278,090	
				RAZEM	278,090
33 d.1.4	KNR 9-24 0101-06	Jednokrotne gruntowanie powierzchni sufitów	m2		
		450,91	m2	450,910	
				RAZEM	450,910
34 d.1.4	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - sufity	m2		
		450,91	m2	450,910	
				RAZEM	450,910
1.5		STOLARKA			
35 d.1.5	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
		14,76	m2	14,760	
				RAZEM	14,760
36 d.1.5	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone z podcięciem wentylacyjnym	m2		
		12,92	m2	12,920	
				RAZEM	12,920
37 d.1.5	KNR-W 2-02 1029-05 analogia	Ścianki kabin ustępowych razem z drzwiami	m2		
		18	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
38 d.1.5	KNR-W 2-02 1018-01	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 0.6 m2	m2		
		0,48	m2	0,480	
				RAZEM	0,480
39 d.1.5	KNR-W 2-02 1018-02	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 0.6-1.0 m2	m2		
		1,44	m2	1,440	
				RAZEM	1,440
40 d.1.5	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe wewnętrzne	m2		
		2,46	m2	2,460	
				RAZEM	2,460

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.1.5	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe zewnętrzne	m2		
		2,46	m2	2,460	
				RAZEM	2,460
1.6		WYPOSAŻENIE			
1.6.1		WYPOSAŻENIE KUCHNI I ZMYWALNI			
42 d.1.6. 1	KNR-W 2-15 0229-04	Zlewozmywak z baterią stojącą, szafką i blatem roboczym o wym 60x200cm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.1.6. 1	KNR-W 2-15 0229-04	Zlewozmywak z baterią stojącą, szafką i blatem roboczym o wym 60x150cm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.1.6. 1	KNR-W 2-15 0230-01	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem i z baterią stojącą	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
45 d.1.6. 1	kalk. własna	Szafka z blatem ze stali nierdzewnej o wymiarach 100x60cm	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.1.6. 1	kalk. własna	Szafa przelotowa ze stali nierdzewnej o wym. 120x50x180cm	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.1.6. 1	kalk. własna	Szafka z blatem ze stali nierdzewnej o wymiarach 195x60cm	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
48 d.1.6. 1	kalk. własna	Szafa ze stali nierdzewnej o wymiarach 300x40x180cm	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.1.6. 1	kalk. własna	Lodówka	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.6.2		WYPOSAŻENIE WC			
50 d.1.6. 2	kalk. własna	Dozownik mydła z PCV biały	szt		
		9	szt	9,000	
				RAZEM	9,000
51 d.1.6. 2	kalk. własna	Podajnik na papier	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
52 d.1.6. 2	kalk. własna	Uchwyt na papier toaletowy PCV biały	szt		
		9	szt	9,000	
				RAZEM	9,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.1.6. 2	kalk. własna	Szczotka toaletowa montowana do ściany	szt		
		9	szt	9,000	
				RAZEM	9,000
54 d.1.6. 2	kalk. własna	Lustro wklejane 90x90	szt		
		9	szt	9,000	
				RAZEM	9,000
55 d.1.6. 2	kalk. własna	Kosz pedałowy stalowy na śmieci 40 l	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
1.6.3		WYPOSAŻENIE WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH			
56 d.1.6. 3	kalk. własna	Dozownik mydła z PCV biały	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.1.6. 3	kalk. własna	Podajnik na papier	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.1.6. 3	kalk. własna	Uchwyt na papier toaletowy PCV biały	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.1.6. 3	kalk. własna	Szczotka toaletowa montowana do ściany	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.1.6. 3	kalk. własna	Lustro regulowane	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.1.6. 3	kalk. własna	Kosz pedałowy stalowy na śmieci 40 l	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.1.6. 3	kalk. własna	Poręcz boczna	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.1.6. 3	kalk. własna	Poręcz prosta uchylna	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.6.4		WYPOSAŻENIE SZATNI			
64 d.1.6. 4	kalk. własna	Szatnia na stelażu z wieszakiem na kurtki, miejscem na buty i siedziskiem	szt		
		82	szt	82,000	
				RAZEM	82,000
1.6.5		WYPOSAŻENIE SAL DLA DZIECI			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.1.6. 5	kalk. własna	Stół 80x140 cm	szt		
		12	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
66 d.1.6. 5	kalk. własna	Stół 70x70 cm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.1.6. 5	kalk. własna	Krzesła	szt		
		88	szt	88,000	
				RAZEM	88,000
1.6.6		POZOSTAŁE POMIESZCZENIA			
68 d.1.6. 6	kalk. własna	0.10 pom. gospodarcze. Zestaw mebli	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
69 d.1.6. 6	kalk. własna	0.13 pomieszczenie wychowawców. Zestaw mebli z aneksem kuchennym	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
70 d.1.6. 6	kalk. własna	0.14 gabinet higienistki. Zestaw mebli	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
71 d.1.6. 6	kalk. własna	0.15 pom. biurowe. Zestaw mebli	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
72 d.1.6. 6	kalk. własna	0.18 pom. gospodarcze. Zestaw mebli	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
73 d.1.6. 6	kalk. własna	0.20 pom. gospodarcze. Zestaw mebli	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2		ROBOTY BUDOWLANE NA ZEWĄTRZ BUDYNKU			
2.1		DOCIEPLENIE ŚCIAN I KOMINA			
74 d.2.1	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących gr. 6cm	m2		
		319,21	m2	319,210	
				RAZEM	319,210
75 d.2.1	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych łącznikami (kołkami) w ilości 4 szt/m2	m2		
		319,21	m2	319,210	
				RAZEM	319,210
76 d.2.1	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		319,21	m2	319,210	
				RAZEM	319,210
77 d.2.1	KNR AT-31 0102-04	Wykonanie warstwy zbrojonej na ościeżach	m2		
		38,04	m2	38,040	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	38,040
78 d.2.1	KNR 0-23 0933-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		319,21	m2	319,210	
				RAZEM	319,210
79 d.2.1	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa	m2		
		319,21	m2	319,210	
				RAZEM	319,210
80 d.2.1	KNR AT-31 0502-04	Wyprawa elewacyjna na ościeżach	m2		
		38,04	m2	38,040	
				RAZEM	38,040
81 d.2.1	kalk. własna	Montaż daszków szklanych na odciągach	m2		
		2,40	m2	2,400	
				RAZEM	2,400
82 d.2.1	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie komina z cegły płytami z wełny mineralnej przy użyciu gotowych zapraw klejących gr. 12cm	m2		
		15,4	m2	15,400	
				RAZEM	15,400
83 d.2.1	KNR AT-31 0102-04	Wykonanie warstwy zbrojonej na kominach	m2		
		15,4	m2	15,400	
				RAZEM	15,400
84 d.2.1	KNR AT-31 0502-04	Wyprawa elewacyjna na kominach	m2		
		15,4	m2	15,400	
				RAZEM	15,400

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		ZAGOSPODAROWANIE			
4		DROGA POŻAROWA WRAZ Z PARKINGIEM			
85 d.4	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		445,5	m2	445,500	
				RAZEM	445,500
86 d.4	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.I-IV	m2		
		405	m2	405,000	
				RAZEM	405,000
87 d.4	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		405	m2	405,000	
				RAZEM	405,000
88 d.4	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		405	m2	405,000	
				RAZEM	405,000
89 d.4	KNR 2-31 0401-04	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		116,96	m	116,960	
				RAZEM	116,960
90 d.4	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		9,35	m3	9,350	
				RAZEM	9,350
91 d.4	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		116,96	m	116,960	
				RAZEM	116,960
92 d.4	KNR 2-31 0706-01	Ręczne malowanie linii segregacyjnych i krawędziowych ciągłych farbą chlorokauczkową	m2		
		4 * 5 * 0,15	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
93 d.4	KNR 2-31 0706-01	Ręczne malowanie miejsca dla niepełnosprawnych farbą chlorokauczkową	m2		
		5 * 3,6	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
5		CIĄGI PIESZE			
94 d.5	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		114	m2	114,000	
				RAZEM	114,000
95 d.5	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.I-IV	m2		
		103,64	m2	103,640	
				RAZEM	103,640
96 d.5	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		103,64	m2	103,640	
				RAZEM	103,640
97 d.5	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		103,64	m2	103,640	
				RAZEM	103,640
98 d.5	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		68,2	m	68,200	
				RAZEM	68,200
99 d.5	KNR 2-31 0402-04	Ława pod obrzeża betonowa z oporem	m3		
		1,96	m3	1,960	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,960
100 d.5	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		68,2	m	68,200	
				RAZEM	68,200
6		OGRODZENIE			
101 d.6	KNNR 6 0808-04 Analogia	Rozebranie istniejącego ogrodzenia wraz z bramą wjazdową oraz furtką	m		
		33,87	m	33,870	
				RAZEM	33,870
102 d.6	KNR 2-02 1804-12 analogia	Montaż ogrodzenia panelowego wraz z bramą dwuskrzydłową o szerokości 3m, furtką o szerokości 1m oraz brama przesuwana o szerokości 5,5m	m		
		38,70	m	38,700	
				RAZEM	38,700